

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI (ISMERTETŐ ÉS GARANCIÁLIS) FELTÉTELEK

Technológiai ismertető

1. A Natúrkö-Geomárvány Kft. a Klindex System csiszolási technológia (*Klindex s.r.l. által jogvédett technológia*) magyarországi képviselője. A csiszolástechnika a Megrendelő által biztosított munkafelület Klindex System csiszolási technológia szerinti felületcsiszolását, polírozását, színezését biztosítja a Vállalkozó által vállalt minőségben, az alább feltételek mellett.

1

Vállalási feltételek

2. Vállalkozó a Megrendelő által biztosított munkaterületet a vállalkozási szerződés aláírását megelőzően szemrevételezi. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a munkálatok kizárólag +15 C° feletti külső illetve belső hőmérséklet felett végezhetőek el.
3. A szerződés megkötését követően Megrendelő köteles a munkaterület átadásakor az alábbi feltételeket biztosítani:
 - a. Szabad, tiszta munkaterület, amely az átjárás és közlekedés elől a munkálatok idejére elzárható;
 - b. Száraz felület, ahol a bedolgozott anyagok száradása biztosítható;
 - c. A munkálatok területe akadály- és állványmentesített kell, hogy legyen;
 - d. Megfelelő elektromos áram és vízvételi, valamint szennyvíz elhelyezési lehetőség;
 - e. Világítás a nap minden szakában
4. Felek kijelentik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit a munkaterület biztosítása, több vállalkozó egy időben történő munkavégzésére elfogadják, az alábbi kiegészítésekkel:
 - a. A munkavégzés összehangolásáért a Megrendelő felelős;
 - b. Az összehangolás hibájából adódó, Vállalkozót ért károkért Megrendelőt terheli a felelősség;
 - c. Több vállalkozó együttes munkavégzése esetén egyéb jogszabályok betartásáért a felelősség Megrendelőt terheli. (pl.: munka- és tűzvédelem, környezetvédelem, stb.)
5. Felek elfogadják, hogy Vállalkozó alvállalkozót igénybe vehet, Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért és magatartásáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna.
6. A vállalkozási szerződésben Vállalkozó által megadott megvalósítási határidő a felek külön megegyezése nélkül meghosszabbodik, amennyiben vis maior, előre nem látható, Vállalkozónak nem felróható esemény akadályozza a munkálatok határidőre történő befejezését.

7. Garanciális feltételek

- a. Vállalkozó a jótállási kötelezettségét a Ptk. vonatkozó rendelkezései alapján vállalja, amelynek időtartama 1 év a munkálatok átadásától számítva a szerződésben rögzített kivitelezési munkálatokra.
- b. A garancia kizárólag a Vállalkozó által végzett munkálatokra terjed ki, és kizárólag abban az esetben érvényesíthető, ha az érintett felületet az átadott kezelési útmutatóban meghatározottak szerint kezelték, ápolták.

8. Garanciális igényt kizáró oknak minősül, ha:

- Vállalkozó a Megrendelő által biztosított felület (*beton, kő*) minőségét csak szűk körben képes felmérni
- Vállalkozónak a csiszolandó felület eredeti anyagösszetételéről, építéséről, készítéséről és a csiszolás időpontjáig terjedő időszakban a felület kezeléséről, igénybeviteléről, esetleges vegyszeres hatásokról, olajszármazékok káros hatásairól neki fel nem róható módon tudomása nincs

Ezért ezen esetekben Vállalkozót a beton – kőfelületre semmiféle garanciális kötelezettség nem terhelheti.

A betonfelületre vonatkozólag annak Magyar Szabványban szereplő minőségét a Felek csak vélelmezik, így Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szabványtól eltérő minőségű beton, illetve előbb felsorolt fizikai, illetve kémiai eredetű hatások a csiszolás eredményét jelentősen módosíthatják, torzíthatják.

9. Vállalkozó a csiszoláshoz, polírozáshoz kizárólag a technológia által előírt vegyszereket használhatja. Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt, hogy a felületet a felület csiszolását megelőzőleg ért olajok, zsírok, vegyszerek a csiszolás során használt anyagokkal kémiai kölcsönhatásba léphetnek. Amennyiben Megrendelő a felület csiszolását megelőzőleg ért olajok, zsírok, vegyszerekről Vállalkozót nem tájékoztatja, akkor az ebből fakadó bármilyen jellegű kár veszélyét Megrendelő köteles viselni.

10. Megrendelő kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy a csiszolási munkálatok kizárólag az eredeti felület felszínét érintik, annak eredeti geometriai jellemzőinek megtartása mellett. A technológia tehát nem terjed ki a felület vízszintezésére, geometriai tényezők megváltoztatására, ezért a már meglévő egyenetlenségek, süllyedések, kiemelkedések megszüntetése nem lehetséges.

11. **Minőségi kifogás**

Megrendelő minőségi kifogást a munkavégzés folyamata során nem, kizárólag a munka átadásakor, illetve az átvételtől számított 8 napon belül támaszthat.



Megrendelő minőségi kifogásáról a Felek kötelesek jegyzőkönyvet készíteni. A Vállalkozó a jegyzőkönyv felvételétől számított 3 munkanapon belül a Megrendelő részére állásfoglalást ad a kifogásról az alábbiak szerint:

- a. Ha a kifogást jogosnak tartja, ajánlatot tesz a kifogással érintett munka kijavítására. Ha kijavítást a Megrendelő elfogadja, úgy 30 napon belül a Vállalkozó a munkálatokat megkezdi. Amennyiben a jogosnak ítélt hiba kijavítását nem tudja 30 napon belül megkezdeni, a Megrendelő jogosult, a Vállalkozóval történő egyeztetést követően, más vállalkozóval kijavíttatni a hibát. Ebben az esetben a Megrendelő a Vállalkozónak elszámoló-számlát nyújthat be.
- b. Ha a minőségi kifogást a Vállalkozó nem tartja jogosnak, úgy a Felek elfogadják, hogy a kifogás ügyében szakértőnek a Klindex s.r.l. szakértőjét kötelesek megbízni, és annak szakvéleményét véglegesnek elfogadni. A szakértő kiszállási díját és munkájának díját az általa kiállított szakvélemény alapján meghatározott vesztes fél fizeti.

12. Törvényes zálogjog

Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozót díja biztosítására zálogjog illeti meg azon a Megrendelő tulajdonát képező tárgyakon, eszközökön, melyek birtokába kerültek.

E körben Felek kijelentik, hogy Megrendelőt a Vállalkozó tulajdonát képező szerszámok, eszközök, gépek, berendezések felett zálogjog semmilyen esetben sem illeti meg. A Megrendelő által biztosított munkaterületre szállított, Vállalkozó tulajdonát képező ingóságok felett a Megrendelő birtokjogot nem szerez, őt birtokvédelem nem illeti meg.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatokból eredő jogvitája semmilyen formában nem jogosítja fel arra, hogy a Vállalkozó bármely ingóságát lefoglalja, visszatartsa. Megrendelő kifejezett hozzájárulását adja, hogy Vállalkozó a munkafolyamatok alatt, illetve a munka készre-jelentését követően bármikor, eszközeiért szabadon a munkaterületre bemenjen, és eszközeit elszállítsa. Amennyiben Megrendelő a területre való bejutást akadályozza, úgy Vállalkozó az illetékes hatóságokat értesíti.

Megrendelő, büntetőjogi felelősségének tudatában egyértelmű, visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Vállalkozó eszközeivel kapcsolatosan a hatóságok előtt a magánlaksértésre nem hivatkozhat, és a Vállalkozót, mint a saját eszközeire vonatkozó birtokvédelem jogosultját a hatóságok megjelenésekor köteles a területre beengedni, illetve köteles engedni, hogy a Vállalkozó az eszközeit elszállítsa. Bármely, a Vállalkozó tulajdonát képező eszköz, szerszám, dolog visszatartása a hatályos Büntető Törvénykönyv alapján lopásnak minősül.

Amennyiben e rendelkezéseket Megrendelő megszegi, Vállalkozót kötbér illeti meg azon napokra, melyek alatt eszközeihez nem tudott hozzájutni. A kötbér mértékét a felek 85.000.-Ft+ÁFA, azaz nyolcvanötezer forint + ÁFA összegben határozzák meg. Az eszközök nem képezik a reklamáció tárgyát Megrendelő részéről, azokra jogot nem formálhat.

Megrendelő kijelenti, hogy ezen kötbér fizetési kötelezettsége fennáll a minőségi kifogásának elbírálása alatt, illetve azt követően, függetlenül a minőségi kifogásának eredményétől.



Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozási Szerződéstől és jelen Általános szerződési (ismertető és garanciális) feltételektől eltérni nem lehet. A Vállalkozó igény esetén biztosítja, hogy a Megrendelő referencia munkákat megtekinthessen. Megrendelő elfogadja, hogy a vállalt munkálatok, tekintettel a Megrendelő által biztosított munkafelületre, egyedi eredményre vezetnek, azok csak kivételes esetben egyezhetnek meg korábbi munkaeredményekkel. Megrendelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Vállalkozó kizárólag az előírt technológia alapján elvégzett munkára vállalja előbbieken meghatározott garanciákat. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés aláírását megelőzően tájékozódott a megrendelt munkálatokkal kapcsolatos tudnivalókkal, az esetleges veszélyekkel, illetve az eredmény Vállalkozótól független eseteiről.